

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků bytů Česká 471, IČ: 287 14 580

SV č. 67

Datum konání shromáždění: **19.4.2018**
Čas a místo konání: **18:00 v sušárně suterénu domu**
Účast vlastníků: **92.262 z 175.063 tj. 52,7 % - shromáždění je usnášeníschopné.**
Jednání řídil: **předseda SV Martin Marušák**

Program:

1. Návrh a schválení programu
2. Zpráva o činnosti SC v předchozím období
3. Zpráva o hospodaření v předchozím období
4. Schválení výsledků hospodaření roku 2017
5. Plán údržby na rok 2018 (chodba malování, osvětlení, vchodové dveře)
6. Projednání odstoupení D. Stejskalové z výboru SV
7. Volba nového člena výboru SV
8. *Návrh odměn pro členy výboru*
9. Informace k ochraně osobních dat (GDPR)
10. Diskuse

ad 1) Projednání programu

Po představení původního programu (viz. pozvánky) navrhl p. Marušák o doplnění bodu *Návrh odměn pro členy výboru*. Účastníci shromáždění tuto změnu akceptovali a poté bylo doplněným programem hlasováno.

Program byl přijat.

Schválení programu:		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92262/92262	0/92262	0/92262
100 %	0 %	0 %

ad 2) Zpráva o činnosti SPD v předchozím období.

V roce 2017 byla prováděna pouze běžná údržba. Nad její rámec bylo řešeno opakované zatékání do bytu číslo 24 (p. Žilka), u kterého se ani po místních opravách a expertize firmy Hipos nepodařilo zjistit příčinu/zdroj.

Zpráva o činnosti byla schválena.

Schválení zprávy o činnosti v předch. období		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92262/92262	0/92262	0/92262
100 %	0 %	0 %

ad 3) Zpráva o hospodaření v roce 2017

Veřejně (internet) i na shromáždění byl k dispozici výkaz hospodaření za rok 2017. Z částky 627 tis. Kč vybrané do fondu DZO bylo vydáno 533 tis. Kč, většinová část z toho (485 tis.) byla použita pro splácení úvěru. Meziroční nárůst DZO je 19 tis Kč. Stav DZO ke konci roku 2017 je 863.102 Kč. Poprvé v historii SV je zaznamenán významnější dluh na nájemném, celkově 17.839 Kč. Řešeno výzvou vlastníků.

Zpráva o hospodaření byla schválena.

Přijetí zprávy o hospodaření v 2017:		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92262/92262	0/92262	0/92262
100 %	0 %	0 %

ad 5) Plán údržby na rok 2018

V současné době byla dokončena oprava střechy, resp. rekonstrukce zakrytí lodžie u bytu 24, neboť toto byla jediná cesta k zastavení dlouhodobého zatékání do bytu. V stadiu přípravy je malování společných prostor v celém domě (chodba, suterénní chodby). V souvislosti s chodbou bude provedena oprava instalace osvětlení (budou svítit všechna zářivková svítidla). S přechodem na LED svítidla se nepočítá. Nezdá se to být vzhledem k životnosti a trvalému svitu ekonomické.

Plánuje se provést rovněž rekonstrukci zvonků s tím, že by tablo se zvonky a telefon byly i u zadního vchodu (směrem do České ul.). Neustále jsou problémy se vstupními dveřmi (dovírání, nutnost stálého přeseřizování). Finálně by to řešila pouze modernizace výměnou. Bylo dohodnuto, že výbor SV zjistí ceny a možnosti řešení (dodavatel). Rozhodnutí zda udělat rekonstrukci bude uděláno dodatečně.

Plán údržby byl schválen.

Schválení plánu údržby 2018:		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92262/92262	0/92262	0/92262
100 %	0 %	0 %

ad 6) Projednání odstoupení D. Stejskalové z výboru SV

Místopředsdkyně SV Diana Stejskalová podala z osobních důvodů. 2. 4. 2018 odstoupení z funkce místopředsdkyně a člena výboru společenství. Její funkce tedy zaniká k 31. 5. 2018.

P. Marušák v souladu s tím zajistí výmaz její osoby z obchodního rejstříku.

ad 7) Volba nového člena výboru SV

Za odstoupivší D. Stejskalovou je navržena za třetího člena výboru SV a místopředsedu paní Alena Myslíkovjanová (byt. č. 3)

P. Marušák zajistí zápis její osoby z obchodního rejstříku.

člen výboru/místopředseda: Alena Myslíkovjanová, Česká 471, 434 01 Most

Přijato

Hlasování výbor spol. místopřed. A. Myslíkovjanová:		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92.262/175.063	0/175.063	0/175.063
52,7 %	0 %	0 %

V souvislosti s hlasováním o členech výboru se poměry hlasování vztahují k počtu všech vlastnických podílů, nikoliv pouze přítomných.

ad 8) Návrh odměn pro členy výboru

Vzhledem k tomu, že v předchozích obdobích nebyly vyplaceny žádné odměny členům výboru, je navrženo, aby i v souvislosti s ukončení členství p. Stejskalové bylo členům výboru SV (Marušák, Stejskalová, Borák) vyplacena z prostředků společenství celková mimořádná odměna ve výši 8.000 Kč.

Vyplacení mimořádné odměny bylo schváleno.

Odměna členům výboru 8.000 Kč:		
Pro (podíly)	Proti	Zdržel se
92262/92262	0/92262	0/92262
100 %	0 %	0 %

ad 9) Informace k ochraně osobních dat (GDPR)

Hlavním držitelem zpracovatelem osobních informací je smluvní správce SBD Krušnohor, který zajišťuje opatření v souladu se směrnicemi pro GDPR. Výbor samosprávy udržuje pouze data odpovídající údajům v obchodním rejstříku a telefonní kontakty. Výbor zajistí podmínky pro nakládání s těmito údaji tak, aby odpovídaly požadavkům GDPR (platí od 25. 5. 2018).

ad 10) Diskuse

Prasknutí skla lodžie byt p. Wolfová - řešeno reklamací u dodavatele (1. izolační, Alumistr).

Přílohy: prezenční listina + plné moci



Zápis ověřil: Diana Stejskalová



Zapsal: Martin Marušák