

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
28714580

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky
" Společenství vlastníků bytů Česká 471 "

Česká bl. 620, č.p. 471

434 01 Most

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	4.305	4.898
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	827	968
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3.478	3.930
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	4.305	4.898
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	-7	26
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014	-7	26
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	4.312	4.872
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3.319	3.876
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	993	996
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	4.305	4.898

Sestaveno dne: 04.02.2025

Podpisový záznam:
Marušák Martin, v.r.
Borák Julius, v.r.

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
28714580

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

" Společenství vlastníků bytů Česká 471 "

Česká bl. 620, č.p. 471

434 01 Most

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	162	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	6	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	16	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	184	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	102	
IV.	Ostatní výnosy	15	108	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	210	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	26	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19	26	

Sestaveno dne: 04.02.2025

Podpisový záznam:

Marušák Martin, v.r.
Borák Julius, v.r.

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	" Společenství vlastníků bytů Česká 471 "	
Sídlo účetní jednotky:	Česká bl. 620, č.p. 471, 434 01 Most	
IČ:	28714580	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	06.08.2009	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 4861	
Statutární orgán výboru:	předseda výboru	Marušák Martin
	člen výboru	Borák Julius
	člen výboru	Myslíkovjanová Alena
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	20.03.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směnicích.	
Účetní zásady	Pořízený majetek je evidován v pořizovací ceně. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	0,00	
Vydané zálohy na služby:	752.410,00	
Závazky vůči dodavatelům	40.099,57	
Dlouhodobá záloha:	3.876.356,44	
§ 30 další informace		
Průměrný evidenční prep. počet zaměstnanců	0	

V Mostě dne: <<20.03.2025>>

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Marušák Martin v.r., Borák Julius v.r.